

В виду того, что большое количество приобретаемых квартир в Самаре в последнее время приобретаются по ипотечному кредитованию при содействии какого либо банка, остро встает вопрос, возможно ли [продать такую квартиру в Самаре](#) ?

Как оказалось, продать такую квартиру можно, и ее продажа будет реализована как продажа обычной недвижимости. Однако, ряд трудностей, владельца недвижимости, приобретенной по ипотеке, все же будет. Во-первых, это очень длинный процесс, поскольку сначала необходимо пройти все инстанции и получить одобрение в каждой, собрать все нужные бумаги и справки и заручиться согласием самого банка. Лишь в том случае, когда данная недвижимость будет уже продана, следует искать [новую квартиру на покупку](#)

Первым делом, необходимо встретиться с менеджером банка, который предоставил средства для покупки квартиры в Самаре по ипотеке. Во время этой встречи необходимо обсудить условия, на которых банк даст возможность реализовать недвижимость. Все эти условия содержатся в договоре, заключенном при выдаче средств на покупку недвижимости в Самаре.

Однако, несомненно, главным остается вопрос о возможности погасить кредит досрочно. Если банк не установил никаких ограничений на выплату кредита досрочно, то можно смело начинать [продажу квартиры](#) . Но если имело место несвоевременная выплата средств по кредиту, задержки, то банк вполне может отказать в досрочном погашении кредита. Поэтому необходимо иметь чистую кредитную историю перед банком, и стараться производить оплату вовремя.

После того, как банк проверит и даст добро, продающая сторона может приступать к поиску потенциального клиента на продажу квартиры. Лучшим вариантом для продавца

окажется тот случай, когда у покупателя на руках уже имеется достаточная сумма для покупки квартиры. Потому что это может существенно сэкономить время, т.к. останется уладить лишь формальные вопросы и после подписания договора получить сумму денег за продажу квартиры. Затем, когда все формальности с покупателем будут улажены, необходимо подписать с банком документ о переводе долга. Таким образом, новый хозяин получает право собственности на квартиру и должен будет выплатить банку долг прежнего владельца квартиры.

Обращайтесь к нам, мы сотрудничаем с многими банками Самары, и решим все вопросы по продаже или покупке ипотечной квартиры, дома, и.т.д.

Директор ООО ["ФПРК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович