

Нередко в семейной жизни случается расставание супругов и тогда очень остро встает вопрос о совместно нажитом имуществе: [квартиры в Самаре](#) , машине, даче. Особенно если это имущество оформлено сразу на обоих супругов. В случае единоличного владения квартирой, купленной в браке (часто такое бывает при покупке жилья по ипотеке) Вам прямая дорога в суд. В любом случае, имущество делится поровну, если нет брачного договора, в противном случае – в соответствии с договором.

Хорошо, когда супруги могут договориться полюбовно и один из них дабы не разминивать [квартиру в Самаре](#) готов продать свою долю второй половине. Возможно ли это? Закон дает однозначный ответ – нет. Квартира, если она куплена в браке принадлежит обоим супругам – совместно нажитое имущество, а так как супруги с точки зрения нажитого имущества одно и тоже, то не может человек продать квартиру сам себе. Поэтому, прежде чем продавать придется официально оформить развод, стать по закону «чужими, посторонними» людьми. А уже после этого стандартная процедура [продажи доли в квартире в Самаре](#)

Если же оформление развода не входит в ближайшую перспективу, то единственный вариант – подарить. Договор дарения, либо согласие, специальный договор, можно оформить у нотариуса, либо в нашей [юридической фирме](#) , агентстве недвижимости. Обязательное условие после подписания договора дарения – зарегистрировать его в регпалате. В любом случае мы Вам поможем составить договор. Звоните.

Директор ООО ["ФПРК"- PARTNER](#) -Чаркин Егор Владимирович