Сделки с недвижимостью всегда требуют ответственного подхода. Особенно сложной процедурой продажи признанная рынком на сегодняшний день - продажа **доли в Самаре**, в какой либо квартире или ином виде недвижимости. Зачастую собственники не склонны вести дружественную политику раздела имущества, и организация данного процесса требует особой пунктуальности, так как никто из участников сделки не должен незаконно пострадать.

Безусловно, выделить какую-либо долю в квартире в Самаре и продать – можно, но сложность данной задачи заключается в отсутствии выраженности той или иной части квартиры. Говоря простым языком, мы никогда не видим ту черту, которая является границей двух владельцев: где собственность одного заканчивается и начинается другого. Долевая собственность имеет место, когда идет речь о праве собственности на квартиру: несколько членов семьи имеют право на собственность своей доли. Соответственно и распоряжаться своей долей имеет каждый ее собственник, поэтому продажа ее согласно закону возможна.

Каждый владелец своей доли имеет право распоряжаться ей так, как он хочет и не обязан спрашивать разрешения на ее продажу у других собственников имущества. Но главная задача состоит в том, чтобы были соблюдены права других собственников на выкуп доли. В этом случае согласно закону владельцы остальных частей квартиры имеют преимущество на приобретение продаваемой доли, что позволит избежать размен. В соответствии с этим каждый владелец своей доли собственности, после того как примет решение о ее продажи, должен своевременно известить остальных владельцев собственности и предложить выкуп продаваемой им доли в Самаре. В свою очередь владельцы долей собственности должны в течении месяца принять решение о том будут они или нет выкупать продаваемую долю за определенную сумму. В том случае если собственники недвижимости не готовы будут дать положительный ответ в установленный срок, доля может быть продана любому лицу согласно закону.

Любые операции с недвижимостью требуют детального рассмотрения сложившейся ситуации. Зачастую бывает не просто в ней разобраться и в дело вступают судебные инстанции. При принятии решении о совершении операции с недвижимостью лучше обратиться к квалифицированным юристам. Люди, имеющие навык в проделывании подобных операций помогут вам избавиться от нежданных проблем, оформить пакет необходимой документации, что значительно облегчит Вам выполнение поставленных задач.

Директор ООО " **ФПРК"- PARTNER** **-Чаркин Егор Владимирович**