Обычно договор аренды квартиры составляет агент по недвижимости. Но нередки случаи, когда собственник квартиры находит арендатора сам или наоборот и уже не нужно обращаться в агентство недвижимости. Однако порой не собственник жилья ни арендатор не знают: как правильно составить договор аренды квартиры.

Чтобы избежать неловких ситуаций и быстро составить договор аренды потребуется ручка и лист чистой бумаги, а также лучше быть в трезвом состоянии.
Самое главное в договоре аренды квартиры
- Обозначьте срок действия договора: как правило, это год или больше. По истечению срока обычно договор продлевается либо разрывается.
- Пропишите паспортные данные друг друга, чтобы в любой момент при экстренной ситуации можно было предъявить документ и доказать, что этот человек сдавал квартиру или снимал. Эти данные также послужат подушкой безопасности для арендатора и собственника квартиры.
- Укажите цену аренды в месяц и обозначьте планку, чтобы собственник квартиры не смог во время любого случая поднять арендную плату за жилье.
- Обязательно прошипите, каким образом будет оплачиваться аренда: наличными средствами или на счет пластиковой карты (второй вариант безопаснее и экономнее).
- Укажите условия, при которых собственник квартиры имеет право повышать арендную плату, чтобы любые скачки мировых валют (евро, доллары) не сказались на кошельке съемщика квартиры.
- Составьте условия завершения договора. Например, арендатор не оплатил арендную плату за два месяца, собственник имеет право выселить жильца. Также обозначьте, в течение какого срока арендатор будет проживать в квартире пока не найдет новое жилье.
- Напишите, за что будет платить арендатор: электроэнергия, телефон или будет производить плату только за проживание в квартире.
Составив правильный договор аренды квартиры и у арендатора и у собственника становится меньше проблем, а особенно, когда возникает непредвиденная ситуация и договор может решить сложившуюся проблему.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ***агентства недвижимости "Анкор"*** ***-Чаркин Егор Владимирович***