Если молодая семья решает купить **купить квартиру в Самаре** , она может рассчитывать на помощь от государства, только при таких обстоятельствах, при которых будет доказано, что она нуждается в том, чтобы ее жилищные условия были улучшены. В тоже время взрослые члены семьи должны иметь совокупный заработок, достаточный для того чтобы оплатить оставшуюся часть стоимости жилья в Самаре.

Решение о том, насколько платежеспособной является молодая семья в Самаре принимают органы местного самоуправления. Полученную от государства субсидию можно использовать как взнос, который необходимо внести за квартиру в Самаре при получении ипотечного кредита, либо как часть платы за строительные материалы при возведении своего дома, либо как часть оплаты за жилье. Принять участие в государственной программе, которая предполагает выдачу субсидий на жилье, может семья, старшему члену которой не исполнилось еще 30 лет. Получить помощь в виде субсидии на жилье от государства может семья с детьми и без них, а так же полная и не полная семья. Одним из видов государственной помощи является материнский капитал в Самаре.

Его средства могут направляться на приобретение или строительство жилья в Самаре. Если в семье нет еще детей, они могут получить субсидию от государства не более 35 % от стоимости приобретаемой квартиры. При наличии ребенка помощь будет увеличена на 5 %. Рождение или усыновление еще одного ребенка также увеличит субсидию еще на 5 %. Помощь будет оказана лишь в приобретении необходимого минимума площади, на который может иметь право молодая семья. Так если в семье 2 человека они имеют право на получении субсидии при **покупке квартиры в Самаре** площадью не более 42 квадратных метра. В семье из трех человек и более площадь рассчитывают так: количество членов семьи надо помножить на 18. Если молодая семья приобретает квартиру в Самаре площадь которой отличается от нормативов в большую сторону, она должна понимать, что платить за «лишнюю» площадь придется самостоятельно.

Для того, чтобы оформить субсидию в Самаре, необходимо представить в органы местного самоуправления следующие документы: заявление, написанное в 2 экземплярах, паспорт всех совершеннолетних членов семьи, свидетельство(ва) о рождения ребенка (детей), свидетельство о браке (если есть), документ, который подтверждает, что семья нуждается в улучшении жилищных условий, документы,

которые подтверждают доходы всех взрослых членов семьи.

Директор **Агентства недвижимости "Анкор"** **-Чаркин Егор Владимирович**