

На сегодняшний день работает предостаточно различных льготных программ, которые позволяют оформить кредит на более доступных условиях тем людям

, которые по - настоящему в этом нуждаются

. При этом одной из таких программ является [ипотека для военных](#)

, которая имеет свои особенности и нюансы оформления

. Что немаловажно

, жилье

может  
приобретаться  
как  
на  
вторичном  
,  
так  
и  
на  
первичном  
рынке  
—  
все  
зависит  
от  
выбора  
военнослужащего  
и  
его  
финансовых  
возможностей  
.

Так в чем же заключается суть военной ипотеки? Особенность данной услуги состоит в том

,  
что  
военнослужащий  
практически  
не  
тратит  
собственных  
средств  
.

При  
этом  
на  
погашение  
займа  
будут  
идти  
исключительно  
деньги  
накопительно  
-  
ипотечной

системы

.

Но

у

военнослужащего

всегда

есть

возможность

увеличить

первоначальный

взнос

,

но

уже

за

свои

средства

.

При

этом

подобный

вид

ипотеки

подразумевает

получение

военнослужащим

средств

,

на

которые

он

вряд

ли

мог

бы

рассчитывать

в

стандартных

условиях

.

Не

секрет

,

что

заработная

плата

военных  
не  
очень  
высокая  
,  
поэтому  
и  
кредитный  
лимит  
зачастую  
ограничен  
.

Кроме этого, военнослужащие могут рассчитывать на [оформление ипотеки](#) только в сл  
учае  
выполнения  
ряда  
условий

,  
о  
которых  
пойдет  
речь  
ниже

.  
В  
частности  
,  
определенные  
требования  
есть  
к  
первоначальному  
взносу

,  
который  
не  
должен  
быть  
меньше  
десяти  
процентов  
от  
общей

цены  
на  
жилье

.  
При  
этом  
стоимость  
объекта  
должна  
будет  
определяться  
независимой  
оценочной  
компанией

.  
Необходимо также помнить, что процент по кредиту не зависит от наличия страховки,  
размера  
займа

,  
сроков  
выплаты  
кредита  
и  
величины  
первого  
взноса

.  
Что  
касается  
максимального  
срока  
кредитования

,  
то  
он  
в  
свою  
очередь  
будет  
зависеть  
от  
того

,  
когда  
клиенту

банка  
будет  
45  
лет  
(  
конечно  
,  
если  
речь  
идет  
не  
об  
офицерах  
высшего  
ранга  
,  
к  
примеру  
,  
полковниках  
или  
майорах  
).  
В  
качестве  
обеспечения  
по  
займу  
выступает  
сама  
квартира  
,  
оформленная  
по  
военной  
ипотеке  
.  
При  
этом  
одним  
из  
обязательных  
условий  
является  
страхование  
недвижимости

.  
В каком случае можно рассчитывать на [оформление квартиры по военной ипотеки](#) ? Сп  
ерва  
необходимо  
стать  
одним  
из  
участников  
ипотечно  
-  
накопительной  
программы  
.  
Отслужив  
три  
года  
,  
военнослужащий  
может  
подать  
рапорт  
и  
получить  
соответствующее  
свидетельство  
.  
После  
этого  
можно  
начинать  
подбирать  
для  
себя  
квартиру  
,  
которая  
подойдет  
требованиям  
заемщика  
и  
Минобороны  
,  
финансового

учреждения  
(  
кредитора  
)  
и  
страховщиков

.  
Следующий  
шаг

—  
подача  
заявки  
на  
получение  
ипотеки  
и  
заключение  
договора  
с  
кредитором

.  
Теперь  
военнослужащему  
остаётся  
приобрести  
жильё  
и  
получить  
свидетельство  
,  
подтверждающее  
право  
собственности

.  
Таким образом, ипотека для военнослужащих доступна практически всем желающим, к  
оторые  
имеют  
возраст  
до  
45  
лет  
и  
достаточно  
долго  
служат

в  
вооруженных  
силах

.  
Остается  
только  
проявить  
желание  
и  
напористость

,  
а  
также  
заранее  
спланировать  
свой  
бюджет  
с  
учетом  
будущих  
трат

.  
  
Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО ["ФПК"- PARTNER](#) -**Чаркин  
Егор Владимирович**