

С нашей помощью вы можете арендовать, офис в бизнес-центре

Каждой компании нужен [офис](#) в Самаре– для регистрации и заключения сделок, встреч

переговоров

,  
получения  
корреспонденции

,  
иногда  
для  
имиджа

.  
Помещений

в  
аренду  
сейчас  
сдается  
очень  
много

,  
под  
офис  
можно  
снять  
квартиру

в  
жилом  
доме

,  
целый  
частный  
дом

или  
снять  
офис

в  
бизнес

-  
центре

.  
Такой

вариант  
аренды  
гораздо  
выгоднее  
и  
удобнее  
по  
многим  
причинам  
,  
которые  
мы  
сейчас  
и  
рассмотрим  
более  
подробно  
.

Важно учитывать

Такой офис в Самаре всегда сдается в аренду напрямую - владельцы здания сами стим  
улируют  
риелторов  
к  
тому  
,  
чтобы  
они  
активно  
искали  
арендаторов  
.

Вознаграждение  
риелтору  
тоже  
выплачивают  
собственники  
центра  
.

Можно  
обратиться  
также  
к  
руководству  
бизнес

-  
центра в Самаре

,  
там  
всегда  
предложат  
несколько  
вариантов

,  
из  
которых  
Вы  
сможете  
себе  
подобрать  
самый  
подходящий  
вариант

.  
То  
есть  
с  
ходу  
арендатор  
получает  
экономия  
на  
КОМИССИОННЫХ

.  
Кроме  
этого  
Вы  
должны  
учитывать

,  
что  
ново  
построенные  
бизнес

-  
центры  
заполняются  
арендаторами  
не  
сразу

,

и  
собственники

,  
чтобы  
привлечь  
клиентов  
снижают  
стоимость  
аренды

,  
а  
вы  
в  
свою  
очередь  
получаете  
шанс  
снять  
офис

,  
по  
цене  
как  
стоит  
офис  
в  
спальном  
районе

.  
Цена аренды зависит от класса здания. Все бизнес-центры делятся на 3 класса:

- А - высший класс, это новое здание, изначально построенное под [бизнес центр](#) в  
Самаре  
центре  
города  
рядом  
с  
транспортной  
развязкой

,  
в  
нем  
предусмотрены  
все  
новейшие  
коммуникации

,  
есть  
отдельная  
парковка  
и  
охрана

.  
Ремонт  
в  
таких  
зданиях  
отвечает  
всем  
международным  
стандартам

,  
а  
внешний  
вид  
здания  
и  
помещений  
и  
сервисные  
услуги

—  
на  
высоте

;  
- В – расположены недалеко от центра города, обязательное присутствие охраняемой парковки

,  
круглосуточной  
охраны  
и  
хорошего  
ремонта

.  
Кондиционирование  
офисов  
может  
быть  
оборудовано  
индивидуально

;  
-С – такие здания располагаются на окраинах города. Ремонт имеет средний уровень,

если  
имеется  
парковка  
,  
то  
она  
зачастую  
не  
охраняется

.  
Наличие  
охраны  
только  
лишь  
внутри  
самого  
здания  
.

Естественно, что в офисы в бизнес-центре класса "А" будут самыми дорогими, но и престиж  
компаний  
автоматически  
повышается

.  
Офис  
в  
таком  
месте  
сразу  
демонстрирует  
серьезность  
намерений  
вашей  
компании

,  
а  
потенциальные  
партнеры  
невольно  
будут  
испытывать  
доверие  
.

Инфраструктура вокруг офиса

Работать в [бизнес-центре](#) в Самаре очень удобно, потому что инфраструктура тщательно продумана

- Удобная и просторная парковка
- пропускная система
- кафе
- благоустроенная красивая территория
- отличный ландшафтный дизайн создают особый мир
- где бытовые мелочи не отвлекают от основной задачи
- Даже простое нахождение в красивом месте улучшает настроение и повышает работоспособность
-

Кроме  
этого  
в  
самом  
центре  
также  
работают  
нотариусы  
,  
располагаются  
отделения  
банков  
и  
другие  
организации  
,  
которые  
позволяют  
решать  
деловые  
вопросы  
на  
территории  
самого  
здания  
.

#### Обслуживание офисов

Никаких дополнительных расходов в бизнес-центре в Самаре нет. Офис регулярно уби  
раются  
в  
ночное  
время  
сотрудниками  
центра  
,  
за  
имущество  
несет  
полную  
ответственность  
руководство  
.

Есть



пожарная  
сигнализация

,

в

здании

постоянно

находятся

охранники

,

всегда

работают

системы

контроля

доступа

и

камеры

слежения

.

Коммунальные

проблемы

—

водоснабжение

,

отопление

,

электричество

,

вывоз

мусора

—

тоже

касаются

руководства

центра

.

О

неполадках

достаточно

поставить

в

известность

администрацию

,

это

их

работа

.  
Цена  
всех  
услуг  
учтена  
в  
аренде  
,  
арендатор  
вправе  
требовать  
их  
исполнения

.  
Эти  
«  
мелочи  
»  
позволяют  
экономить  
силы  
и  
время  
,  
не  
отрывать  
сотрудников  
от  
основной  
задачи

.  
В каждом бизнес-центре предусмотрено специальное помещение для переговоров. Это отличная декорированная переговорная комната для личных встреч, которая в обычных условиях может

быть  
востребована  
1  
-  
2  
раза  
в  
год  
.  
Воспользоваться  
переговорной  
можно  
в  
любое  
время  
,  
при  
этом  
постоянно  
[аредовать офис](#)  
в Самаре  
такое  
важное  
помещение  
не  
нужно  
—  
это  
тоже  
огромная  
экономия  
.

Если сравнить цену и престиж аренды в многоквартирном доме и в офисном бизнес-центре

,  
то  
выгоднее  
получится  
все  
-  
таки  
в  
центре  
.  
В

доме  
всегда  
есть  
активные  
соседи  
,  
отравляющие  
жизнь  
,  
масса  
коммунальных  
проблем  
,  
нужно  
нанимать  
охранника  
и  
уборщицу  
,  
а  
территория  
иногда  
бывает  
просто  
неухоженной  
.  
Удачных  
и  
выгодных  
вам  
решений  
.