Слово " апартаменты " пришло к нам из французского языка, где оно означало просто к вартиру
.
Словарь
русского
языка
объясняет
,
что
апартаменты
-
это
роскошное
жилое
помещение
.
На
рынке
же
недвижимости
–
это
особый
тип
недвижимости
,
имеющий
свои
преимущества
и
недостатки
.
Апартаменты как тип недвижимости пришли к нам с Запада. Сегодня многие смешиваю
т их с эли
тными
квартирами
.
Между
ними
есть

некоторое
сходство
,
но
есть
и
кардинальные
различия
.
Чем
же
отличаются
апартаменты
?

Апартаменты относятся к нежилой недвижимости. Это их главная особенность. Именно благодаря этому такую недвижимость можно располагать в зданиях бизнес–центров, многофункциональных деловых и развлекательных комплексов. Сочетание в одном здании офисных и жилых помещений

–
это
большое
преимущество
для
мегаполисов
.
После
трудного
рабочего
дня
не
нужно
ехать
домой
по
перегруженным
дорогам
,
не
нужно
простаивать
в
пробках
.
Просто
поднимаешься
на
лифте
в
свои
комнаты
,
переодеваешься
,
отдыхаешь
.
На
ужин
можно
спуститься
в
ресторан
или
кафе
,

находящиеся
в
том
же
здании
.
Или
заказать
еду
к
себе
.
Привлекательная
картина
,
не
правда
ли
?
К
тому
же
экономится
один
из
самых
важных
ресурсов
деловых
людей
–
время
.

Но, так как апартаменты относятся к нежилой недвижимости, прописка, регистрация в них
невозможна
.
Для
деловых
людей
апартаменты
–

дополнительное
место
проживания
.
Для
них
прописка
не
играет
никакой
роли
.
А
вот
право
собственности
,
а
также
право
владения
апартаментами
и
право
распоряжения
остаются
в
силе
.

Апартаменты сочетают в себе преимущества двух типов жилья: элитной квартиры и го
стиничного
номера
.
С
одной
стороны
,
это
действительно
элитная
квартира
,

расположенная
в
центре
,
дарующая
максимальный
уровень
комфорта
,
оборудованная
по
современным
технологиям
,
имеющая
не
только
спальню
,
но
и
кухонный
уголок
.
С
другой
стороны
,
апартаменты
имеют
преимущества
гостиничного
номера
.
Весь
спектр
коммунальных
услуг
,
забота
об
эксплуатации
и
обслуживания
апартаментов
для

их
владельца
отпадают
.
Эти
проблемы
берет
на
себя
компания
.
При
этом
можно
пользоваться
такими
дополнительными
преимуществами
как
ежедневная
уборка
,
генеральная
уборка
,
заказ
напитков
или
еды
,
услуги
консьержей
,
охраны
.

Апартаменты могут приобретаться юридическими лицами. Во многих случаях они выпо
лняют
двойную
функцию
:
и
комфортное

проживание
,
и
стильный
фронт
-
офис
,
где
можно
проводить
любые
переговоры
.
Многие
компании
используют
апартаменты
как
временное
жилье
для
гостей
,
партнеров
или
высококвалифицированных
сотрудников
.
Этот
тип
недвижимости
сегодня
является
признаком
особого
социального
статуса
.

Развитие рынка недвижимости показывает, что инвестиции в апартаменты в крупных г
ородах
приносят

хорошие
дивиденды
.
Ежемесячно
они
обеспечивают
20
–
25
%
дохода
от
стоимости
.
И
эти
цифры
будут
расти
.
Ведь
жилые
помещения
в
центре
крупных
городов
не
увеличиваются
в
количестве
.
Так
,
в
Москве
,
например
,
мэр
города
вообще
запретил
точечное
строительство
.

А
сочетание
комфортное
проживание
,
место
работы
,
место
отдыха
в
одном
здании
–
мечта
многих
предпринимателей
.

Будьте бдительны и удачных вам сделок! - Директор ООО "ФПРК"- PARTNER **-Чаркин Егор Владимирович**